

# Le multicommerce cherche ses futurs gérants

**La Chapelle-aux-Filtzméens** — Bar, restaurant, épicerie... Le multicommerce de la commune pousse comme un champignon depuis quelques jours. Reste à lui trouver des gérants.

## Le projet



Benoît Viart, maire de la commune.

(PHOTO : OUEST-FRANCE)

Après la fermeture, quasiment en même temps, du dernier café et de la boulangerie, en 2018, il n'y a plus de commerces dans la commune. Un handicap auquel le maire et son équipe souhaitent remédier. Et c'est en bonne voie.

Le bâtiment du multicommerce pousse sur le parking en face du siège de la communauté de communes Bretagne romantique. « **Juste ce qu'il fallait comme terrain constructible**, sourit Benoît Viart, le maire. **Le reste est en zone inondable.** »

### Le début de la construction de la structure

Les travaux ont commencé en septembre dernier, avec le coulage de la dalle et la construction du bas des murs. « **Les travaux ont été arrêtés tout le temps nécessaire au séchage, d'autant que les conditions atmosphériques n'ont pas été trop favorables.** »

Mais en ce début d'année, la construction de la structure a démarré, mercredi. Et cela va d'autant plus vite qu'il s'agit d'une construction en bois. Cette partie du chantier a été confiée à la Société construction ossature



Le bâtiment du futur multicommerce poussé à vue d'œil.

(PHOTO : OUEST-FRANCE)

bois (Scob) de Bréal-sous-Montfort.

Tous les éléments ont été préparés dans les ateliers ; il a fallu environ deux semaines. Désormais, c'est le montage sur le terrain, prévu pour une durée de trois semaines, charpente comprise.

### Un bar-restaurant-épicerie

L'activité de bar, restaurant, épicerie sera au rez-de-chaussée, avec la salle de restaurant de 67 m<sup>2</sup>, le bar de 10 m<sup>2</sup>, l'épicerie de 10 m<sup>2</sup>, et la cuisine professionnelle de 38 m<sup>2</sup>. À l'étage, un espace de 84 m<sup>2</sup> n'a pas de destination précise pour le moment mais pourrait être aménagé rapidement, tout est prévu. Le chantier sera terminé fin juillet.

La construction de ce bâtiment municipal représente un investissement de 763 000 €. La commune a

bénéficié de diverses subventions : 145 000 € de la région Bretagne, avec le dispositif Bien vivre partout en Bretagne, au titre de la revitalisation des bourgs ; 1 200 000 € de Dotation d'équipements des territoires ruraux (DETR), « avec une aide précieuse du sous-préfet de Saint-Malo » ; 50 000 € de l'État.

Une déception cependant : rien du Département. « **On pouvait espérer une aide de 25 % du projet mais elle nous a été refusée, car le multicommerce n'est pas dans le centre bourg. C'est un peu dur à avaler : on est à 270 mètres de la mairie, du carrefour au cœur du village** », souligne le maire.

Mais ce petit désagrément ne semble pas trop grave pour Benoît Viart : « **Même avec le commerce, on ne va pas endetter la commune. Les finan-**

**ces sont très saines. Notre dernier emprunt, c'est 51 000 € cette année et 8 000 € en 2025.** »

### Des gérants recherchés

La mairie recherche des gérants pour son futur commerce. « **Un couple, ce serait l'idéal. La CCI (Chambre de commerce et d'industrie) estime la charge à un poste et demi.** » Le commerce est bien situé, il se trouve sur la départementale, bien fréquentée, entre Combourg et Saint-Domineuc, et face au siège de la communauté de communes qui héberge sur place une bonne trentaine d'agents.

Les personnes intéressées peuvent consulter le dossier à la mairie (tél. 02 99 45 21 35), sur le site internet de la commune : [www.la-chapelle-aux-filtzméens.fr](http://www.la-chapelle-aux-filtzméens.fr)